

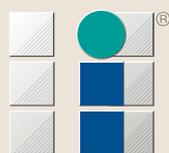
Salamander-Areal

WWW.SALAMANDER-AREAL.COM



Exklusive Büro- und Gewerbeflächen!

In einem lebendigen Büro-, Outlet- und Handels-Center



IMMOVATION
Immobilien Handels AG



**Etwa jedes zehnte
angemeldete Patent
stammt aus dem
Großraum Stuttgart.**
(Deutsches Patent- und Markenamt)

Die Region der Erfinder.

**Profitieren Sie von der
Wirtschaftskraft der Region!**



Alles schnell erreichbar!

Dank zentraler Lage an der Entwicklungsachse
Stuttgart - Heilbronn.



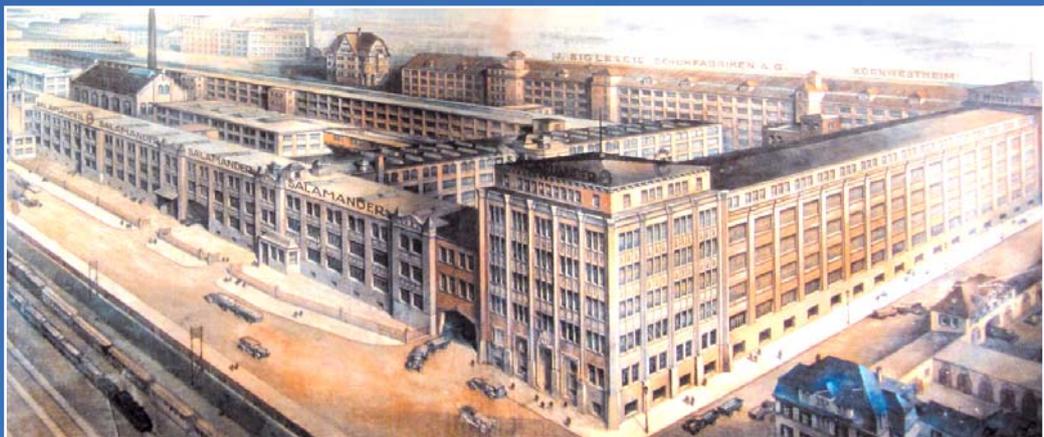
Unser Plus für Sie:

Ein Standort mit optimaler Verkehrsanbindung.

Ludwigsburg: 5 km (7 Min. PKW / 3 Min. S-Bahn)

Stuttgart: 10 km (15 Min. PKW / 12 Min. S-Bahn)

Stuttgart Flughafen: ca. 38 km (25 Min. PKW)



Mittendrin, aber kostengünstiger
als direkt in Stuttgart.

Das Salamander-Areal bietet Ihnen Flächen für:
Dienstleistung, Büro, Ausstellung, Praxis oder Verkauf.



Unser Plus für Sie:

Ein eigenes Center Management direkt vor Ort.

Sie sind immer für Sie da: Eugen und Martina Hollstein bieten Ihnen einen professionellen Service - individuell und schnell.

Gute Beziehungen zu unseren Mietern & Partnern sind uns sehr wichtig.

Ideal für Ihre Vorträge, Konferenzen,

Direkt vor Ihrer Tür:
Konferenz- und Tagungszentrum
für kleine und große Veranstaltungen



Das Areal

Workshops ...



Unser Plus für Sie:

Das Konferenz- und Tagungszentrum bietet Ihnen den passenden Raum für Ihre Meetings, Präsentationen und Events.

Unser Angebot im Überblick



Büro, Praxis und Dienstleistung

von 25 m² bis 3.140 m²

Miete* je nach Ausstattung
und Lage:

von 6,50 bis 8,00 EUR/m²

* zzgl. MwSt. und Nebenkosten

Ausstellungsfläche

1.200 m² im EG

VERMIETET

je nach Ausstattung
und Lage

Verkaufsflächen



Lager, Produktion, Dienstleistung

ehem. Fabrikhalle Bau 8
1. OG mit Lastenaufzug
von 500 m² bis zu 2.200 m²

Miete* je nach Ausstattung und Lage:
ab 7 EUR/m²



* zzgl. MwSt. und Nebenkosten



Unser Plus für Sie: Flächen, ganz individuell

Auf Anfrage stellen wir Ihnen gerne Flächen nach Wunsch zusammen.
Auch große Flächen über mehrere Geschosse.

Ob Dienstleistung, Büro oder Verkauf:

Ihr Unternehmen ist in

Namhafte Unternehmen sind Ihre Nachbarn:

Salamander Schuhe, Trigema, Techmoteum, Infopaq,
Pure Fitness, Arvato AG (Bertelsmann), Intega, Gienger
und viele andere mehr.



besten Gesellschaft.



Unser Plus für Sie:

Sie profitieren vom positiven Image des Areals.

Experten schreiben im Handelsblatt (26.03.2010): „In puncto Imagebildung hat das Salamander-Areal also schon jetzt einen Riesenvorteil“.

Nutzen auch Sie diesen Vorteil für Ihren Erfolg!

Parkhaus und REWE-Markt

Im Erdgeschoss des Parkhauses wird auf 2.000 m² ein REWE-Markt einziehen.

Planungs-Update
11 | 2011



Kindertagesstätte

Die neue Kindertagesstätte wird Platz für 70 Kinder bieten.



70 Mietwohnungen im Loftstil

Neue Mietwohnungen: 70 Loftwohnungen mit Stil in
denkmalgeschütztem Salamander-Gebäude (Haus 9)



Barrierefreie Wohnanlage für „altersgerechtes Wohnen“

Wir planen eine barrierefreie Wohnanlage für
„altersgerechtes Wohnen“ mit ca. 50 Wohneinheiten.



Wir bieten:
Günstige Büroflächen

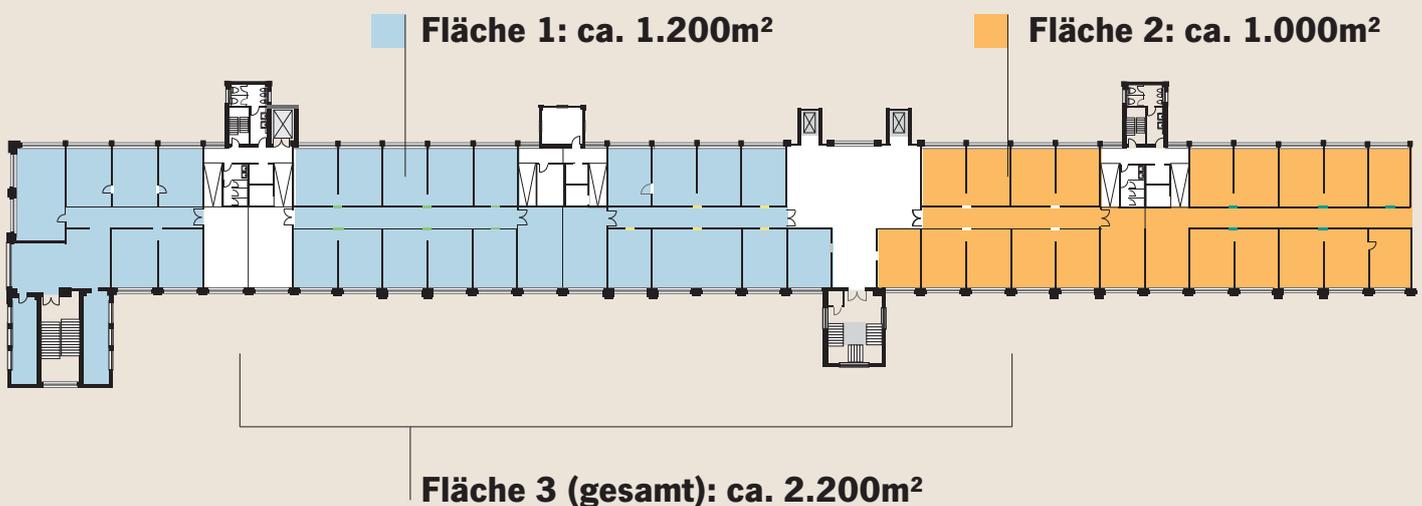


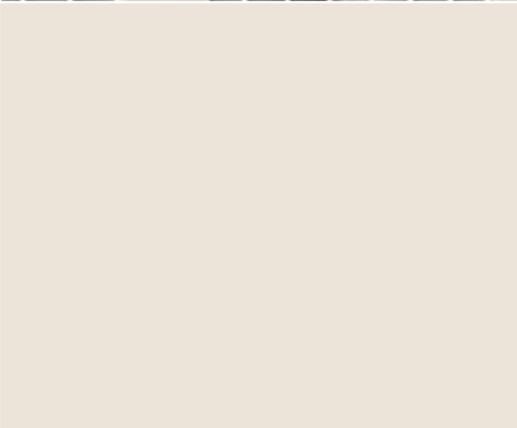
Aufteilung: Individuell nach Ihren Wünschen!

Das Salamander-Areal bietet für jeden etwas: Ob Einzelbüros ab 25 m² oder Großraumbüros bis 3.140 m². Die Ausstattung der Büros erfolgt nach Absprache, Eigenleistung ist auch möglich.

Die Mietspanne reicht, je nach Lage und Ausstattung, von 6,50 bis 8,00 Euro pro Quadratmeter (zzgl. MwSt. und NK).

Ausreichend günstige Parkflächen sind natürlich vorhanden!





Lager, Produktion,
Dienstleistung

Wir bieten Räume für:
Lager, Produktion,
Dienstleistung



Die Räume befinden sich im 1. OG. Der Zugang ist ebenerdig, direkt vom Parkplatz, Personen- sowie Lastenaufzug sind natürlich vorhanden!

Wir bieten Flächen von 500 bis 2.200 m² oder größer!

Die Miete je nach Lage und Ausstattung ab 7 Euro pro Quadratmeter (zzgl. MwSt. und Nebenkosten).

Neues Leben für das Salamander Areal

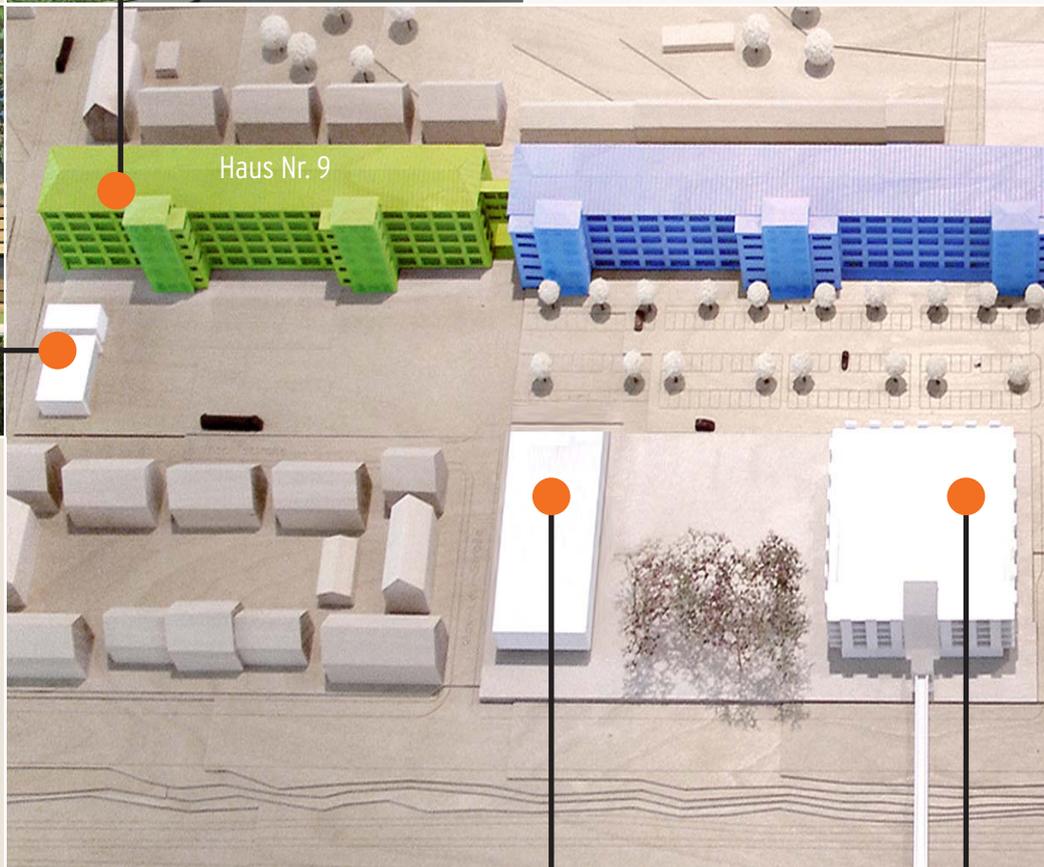


Umbau:
Mietwohnungen
(Haus Nr. 9)

die grün markierte Fläche



Neubau-Projekt:
Kindertagesstätte



Barrierefreie
Wohnanlage für
„altersgerechtes
Wohnen“

Übersicht: Bestand & Entwicklung

Neubau:
8 Stadtvillen mit
Eigentumswohnungen



Vermietet an
Grundbucharchiv
Baden-Württemberg

die orange markierten Flächen

die blau markierten Flächen

Gewerbeflächen,
Büroflächen und
Praxisflächen
z. T. voll saniert



Neubau-Projekt:
Parkhaus mit
REWE-Markt

Ansprechpartnerin

Salamander-Areal

WWW.SALAMANDER-AREAL.COM



Rufen Sie jetzt gleich an!
Ihre Ansprechpartnerin:

Druseltalstraße 31
D-34131 Kassel
Tel.: +49 561 / 81 61 94-0
Fax: +49 561 / 81 61 94-9
www.immovation-ag.de
info@immovation-ag.de



IMMOBILIEN-PROJEKTGESELLSCHAFT
SALAMANDER-AREAL
KORNWESTHEIM MBH

Dipl.-Kauffrau
Stephanie Wackerbarth
Projektmanagerin

Druseltalstraße 31 | D-34131 Kassel
Telefon: +49 561 / 400 742-17
Mobil: +49 172 / 4 12 92 15
Fax: +49 561 / 81 61 94-9
www.immovation-ag.de
www.salamander-areal.com
wackerbarth@immovation-ag.de

